

DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 29.02.2016 medzi zmluvnými stranami :

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto HANDLOVÁ**
Sídlo : Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Handlová
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCOVIA : **Jozef Wiesel, rod. Wiesel**
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Bydlisko : 972 51 Handlová, Dimitrovová 41/2
a manželka
Elena Wieslová, rod. Neuschlová
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Bydlisko : 972 51 Handlová, Dimitrovová 41/2

(ďalej len nájomcovia)

Čl. I

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách platných odo dňa 01.01.2022 :

1 Čl.I. - Predmet a účel zmluvy –bod 1. sa mení a znie

1.Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov v k. ú. Handlová zapísané na LV č.1 a to parcela EKN č. 524 – zastavaná plocha o výmere 12046 m², ktorá tvorí časť pozemku parcela CKN č. 2278/1 – zastavaná plocha o výmere 13831 m².

2. Čl. II - Účel nájmu – bod 1. sa mení a znie:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom predmet nájmu do užívania tak, že časť pozemku parcela CKN č. 2278/1 – zastavaná plocha o výmere 13831 m², v rozsahu 67 m² na záhradkárské účely a 9 m² pod prenosný záhradný domček.

3. Čl. III - nájomné a doba nájmu – bod 2. a bod 3. sa mení a znie:

- Po dobu nájmu sa nájomcovia zaväzujú uhrádzať prenajímateľovi nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 29,10 €/rok (slovom štyridsaťsedem eur dvadsaťpäť centov ročne) na základe nasledovného výpočtu:
výmera prenajatého pozemku (záhrada) 67,0 m² x sadzba 0,30 €/m²/rok = 20,10 €/rok.
výmera prenajatého pozemku (záhradný domček) 9,0 m² x sadzba 1,00 €/m²/rok = 9,00 €/rok.
- Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného ročne, ktoré je nájomca povinný platiť na bankový účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. IBAN SK78 0900 0000 0003 7082 6010 vždy do 15-teho februára bežného kalendárneho roka, prípadne do pokladne MsÚ, s uvedením **variabilného symbolu 51269**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.“

4. Čl. VI - Práva a povinnosti zmluvných strán – dopĺňajú sa bod 7. a bod 8.

7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny výšky nájomného v prípade zmeny cenových predpisov majúci priamy vplyv na cenu nájmu (najmä Zásady hospodárenia s majetkom mesta, no nie len).
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ročné nájomné je prenájomca oprávnený zvýšiť o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. O výške nového nájomného bude nájomca písomne informovaný. Oznámenie bude tvoriť prílohu zmluvy, v tomto prípade sa nebude uzatvárať dodatok k zmluve."

Čl. II

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 29.02.2016 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 2 tento obidve strany podpisujú.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenájomca a jedno obdržia nájomcovia.
4. Nájomcovia súhlasia so zverejnením dodatku na webovom sídle prenájomcu s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenájomcovi povinnosť ho zverejniť.
5. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenájomcu.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Prenajímateľ :

Nájomcovia :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Jozef Wiesl

.....
Elena Wieslová

Prehlásenie

Obsah zverejneného dodatku č. 2 k nájomnej zmluve podpísaného dňa 10.09.2021 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. daní, majetku mesta a podnikateľskej činnosti, Odd. právne a odd. ekonomické.